

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № _____
(Сбыта продукции ООО «СЗ «ИСК «Будмар»)

Станица Васюринская

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Будмар» (ООО «СЗ «ИСК «Будмар»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора Алиферовой Натальи Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____,

_____ (наименование юридического лица, его организационно-правовая форма)

«**Покупатель**», в лице _____,

(указать лицо, заключающее договор, его должность, ФИО)

действующего на основании _____,

(указать документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Поставщик обязуется в обусловленные настоящим Договором сроки передать в собственность Покупателю товары, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанные товары. Перечень товаров устанавливается в Счёте на оплату (далее «Счет»), выставляемом Поставщиком Покупателю.
- 1.2. В рамках настоящего Договора Стороны также могут заключать Спецификации на поставку Товара, условия ее являются приоритетными, в случае противоречия условиям настоящего договора.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок действия договора - с момента подписания договора и до конца текущего года включительно.
- 2.2. Настоящий Договор по истечении указанного в пункте 2.1 срока считается продлённым на тех же условиях и на тот же срок, кроме случаев, когда одна сторона письменно уведомила другую сторону об отказе от продления Договора за 14 календарных дней до истечения его срока.

3. Порядок поставки

- 3.1. Покупатель направляет Поставщику Заявку на поставку партии товаров на основании Прайс-листов. Заявка, переданная посредством факсимильной или электронной связи, является действительной.
- 3.2. Заявка Покупателя должна содержать следующие сведения:
 - 3.2.1. указания на количество, ассортимент поставляемых товаров;
 - 3.2.2. срок поставки партии товаров;
 - 3.2.3. указание на место и порядок передачи товаров (доставка Поставщиком или выборка Покупателем - самовывоз).
- 3.3. Поставщик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Заявки Покупателя направляет Покупателю составленный им Счёт на оплату партии товаров, в котором указывает: количество, качество, ассортимент поставляемого товара, его цену и срок поставки партии товаров, с указанием на место и порядок передачи товаров (доставка Поставщиком или выборка Покупателем - самовывоз). В случае не выставления Поставщиком Счёта в указанные сроки, заявка Покупателя считается несогласованной, поставка не осуществляется.
- 3.4. Покупатель, после получения Счёта Поставщика, указанного в п. 3.3 настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней, если иное не указано в Счете, оплачивает его. Данные действия по оплате свидетельствуют о согласовании Сторонами существенных условий договора поставки.

4. Качество и комплектность товаров

- 4.1. Требования к качеству и комплектности товаров определяются по нормам, установленным ГОСТ и техническими условиями для соответствующего вида товара. Действующие стандарты и технические условия указаны на упаковке поставляемого товара либо на прилагаемых к партии товаров документах.

5. Цена и порядок расчётов

5.1. Цена товаров указывается в Счёте на оплату, выставляемом Поставщиком Покупателю, выражается в рублях Российской Федерации, и включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС) 20 %.

5.2. Расчеты за каждую партию товара производятся в размере 100 % предоплаты, если иное не указано в Договоре или Счете, в течение срока, указанного в п. 3.4. настоящего договора.

5.2.1. Последующая поставка Товара осуществляется после оплаты предыдущей.

6. Передача товаров Покупателю

6.1. Поставка Товара осуществляется на условиях самовывоза со склада Поставщика, расположенного по адресу: 353225, Краснодарский край, Динской район, Васюринское сельское поселение, автодорога Темрюк-Краснодар-Кропоткин, км. 184+340, промзона № 10.

6.2. Покупатель осуществляет погрузку товара:

- своими силами;
- с помощью спецтехники, предоставляемой Поставщиком;
- с привлечением третьих лиц.

6.3. Право собственности на Товар переходит с момента подписания сопроводительных документов (Товарной накладной по форме Торг-12, товарно-транспортной накладной).

6.4. Покупатель осуществляет погрузку груза в транспортное средство. Покупатель обязуется произвести инструктаж водителей, привлеченных к перевозке груза, о порядке размещения груза в транспортном средстве, осуществления перевозки вверенного груза, а также о порядке прохождения весового контроля на автодорогах федерального и регионального значения РФ, а также осуществлять погрузку груза в транспортные средства с таким расчетом, чтобы масса груза не превышала допустимые массы грузоподъемности транспортных средств по общей массе и/или нагрузки на ось (оси), согласно норм, установленных Правилами перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных Постановлением Правительства РФ иными нормативно-правовыми актами.

6.5. Покупатель несет полную ответственность за превышение пределов нагрузки на транспортное средство, возникших в процессе погрузки.

6.6. Покупателю или его представителю в обязательном порядке необходимо иметь при себе доверенность на получение груза и паспорт.

6.7. Приемка Товара по количеству и качеству осуществляется непосредственно на складе Поставщика по транспортным и сопроводительным документам.

6.8. Поставляемый Товар должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду Товара.

6.9. В случае обнаружения несоответствия Товара по количеству в присутствии представителя Поставщика составляется Акт. Поставщик обязуется устранить все недостатки Товара, указанные в Акте, в разумный срок.

6.10. Акт, подписанный Поставщиком без возражений, является основанием для замены Поставщиком Товара, допоставки Товара, или соразмерного уменьшения стоимости партии Товара.

6.11. Претензия Покупателя по скрытым недостаткам (о несоответствии качества) Товара рассматривается Поставщиком при соблюдении следующих условий:

- претензия направлена в течение 14 календарных дней с даты передачи товара.
- не истек гарантийный срок/срок годности, установленный для соответствующего вида Товара;
- претензия выполнена на фирменном бланке организации – Покупателя, подписана уполномоченным лицом и заверена печатью организации;
- в претензии указано, какие товары (с указанием индивидуализирующих признаков при наличии), в каком количестве содержат скрытые недостатки (брак), какими документами подтверждено их приобретение у Поставщика (номер и дата договора, номера и даты товарных накладных); какими документами подтверждено несоответствие качества Товара; требования Покупателя со ссылкой на нормы закона и условия договора; сумма претензии;
- к претензии приложен двусторонний Акт о скрытых недостатках и доказательства, подтверждающие эти недостатки (фотографии, заключение экспертизы);

6.12. Срок рассмотрения письменной претензии о несоответствии качества Товара составляет 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии Поставщиком и может быть продлён Поставщиком в случае

его обращения в лаборатории или научно-исследовательские институты для проверки качества Товара, о несоответствии качества которого заявлено Покупателем.

7. Порядок урегулирования разногласий, изменения и расторжения Договора

7.1. В случае наличия разногласий между Поставщиком и Покупателем, в том числе по поводу качества товаров и осуществления оплаты, стороны обязаны следовать претензионному порядку разрешения разногласий.

При невозможности достижения сторонами взаимного соглашения по возникшим разногласиям, спор подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд Краснодарского края.

7.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по соглашению сторон в письменной форме.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут полностью или частично в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных гражданским законодательством (статья 523 ГК РФ).

7.4. Действие настоящего Договора может быть также прекращено путём направления одной из сторон уведомления об отказе от исполнения Договора, тогда действие Договора прекращается спустя 30 (Тридцать) календарных дней с момента уведомления об отказе от исполнения Договора, но в любом случае не ранее полного исполнения сторонами обязанностей по Договору.

7.5. В случае, если после получения Поставщиком от Покупателя уведомления об отказе от исполнения Договора, но до прекращения действия Договора (согласно пункту 7.4 настоящего Договора) Покупатель направляет новую заявку, а Поставщик выставляет Счёт на оплату новой заявки, и данный Счёт оплачивается Покупателем, Договор продолжает действовать на тех же условиях до исполнения Сторонами своих обязательств по данной согласованной поставке.

8. Ответственность сторон

8.1. При неисполнении Покупателем условий настоящего Договора Поставщик вправе на основании письменной претензии требовать:

8.1.1. за неисполнение Покупателем обязанности оплатить товары в сроки, предусмотренные договором, – пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. Если Покупатель необоснованно уклоняется от принятия товаров, Поставщик имеет право требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 2% от цены, подлежащей уплате за товары согласно соответствующему Счёту на оплату. Необоснованным уклонением от принятия товаров признаётся, в том числе, отсутствие Покупателя в месте принятия товаров в день их принятия, а также отказ от принятия товаров при отсутствии выявленных в ходе осмотра недостатков.

8.3. При неисполнении Поставщиком настоящего Договора Покупатель вправе на основании письменной претензии требовать:

8.3.1 за неисполнение Поставщиком обязанности передать товары надлежащего качества, комплектности и в надлежащей упаковке – замены товаров товарами надлежащего качества, доукомплектования товаров;

8.3.2. за неисполнение Поставщиком обязанности передать товары надлежащего качества, комплектности и в надлежащей упаковке в сроки, предусмотренные договором, Покупатель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы, подлежащей уплате за соответствующие товары согласно соответствующему Счёту на оплату.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если их выполнению препятствуют чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, включая объявленную или фактическую войну, эпидемии, блокаду, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия (форс-мажорные обстоятельства). К обстоятельствам непреодолимой силы для настоящего Договора относятся предписания, ограничения и запреты, предусмотренные нормативными актами органов власти и местного самоуправления, направленными на профилактику и предупреждение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также иных заболеваний, если они препятствуют Поставщику выполнить свои обязательства по Договору, а также повышение отпускных цен более чем на 20 процентов на материалы в течение трех месяцев, в результате чего Поставщик может утратить интерес к сделке.

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия подобных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней после начала их действия. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) является свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой, ее территориальным представительством или иным государственным органом. При возникновении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения по настоящему Договору соразмерно откладывается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств более 2-х месяцев настоящий договор считается прекратившим свое действие в соответствии с ч. 1 ст. 416 ГК РФ. При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты по выполненным обязательствам.

10. Прочие условия

10.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в связи с заключением и исполнением настоящего договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

10.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении адреса места нахождения, почтового адреса, названия, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, единоличного исполнительного органа, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства в течение 5 (пяти) календарных дней с момента вступления в силу соответствующих решений/изменений. Риск наступления неблагоприятных последствий несет Сторона, не направившая извещение.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Настоящий договор и документы к нему, полученные при помощи средств факсимильной связи, по электронной почте, имеют юридическую силу.

10.5. Стороны гарантируют подписание настоящего Договора уполномоченными на то лицами, имеющими соответствующие полномочия на его подписание.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Поставщика, другой - у Покупателя.

10.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Гарантии

11.1 Покупатель гарантирует, что он:

11.1.1. Является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным лицом, ведет деятельность по месту регистрации;

11.1.2. Единоличный исполнительный орган Покупателя осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица;

11.1.3. В составе органов управления Покупателя нет дисквалифицированных лиц;

11.1.4. Не находится в стадии ликвидации или реорганизации, в отношении него не инициирована процедура банкротства;

11.1.5. Для заключения и исполнения Договора он получил все требуемые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

11.1.6. Имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

11.1.7. Имеет материальные и трудовые ресурсы, необходимые для исполнения обязательств по Договору;

11.1.8. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Покупателю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

11.1.9. Для заключения и исполнения Договора имеет все необходимые членства, разрешения и лицензии;

11.1.10. Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Покупателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

11.1.11. В случае необходимости привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц (далее – субисполнителей), обязуется согласовать с Поставщиком их привлечение, а также предоставить Поставщику копии документов субисполнителей, подтверждающие их легитимность и добросовестность.

11.2. Помимо указанных выше гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством РФ, Покупатель заверяет Поставщика и гарантирует следующее:

11.2.1. Покупатель ведет бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, своевременно представляет отчетность;

11.2.2. Своевременно и в полном объеме уплачивает все необходимые налоги и сборы;

11.2.3. Все операции по приобретению Покупателем товара, являющегося предметом Договора, полностью отражены в первичной документации Покупателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Покупателя;

11.2.4. По первому требованию Поставщика или налоговых органов (в том числе, при встречной налоговой проверке) предоставит надлежащим образом заверенные копии документов по сделкам в рамках Договора, подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре, в срок, не превышающий три рабочих дня с момента получения соответствующего запроса от Поставщика или в срок, установленный Налоговым кодексом РФ, при получении запроса от налогового органа.

11.2.5. Покупатель обязуется соблюдать гарантии, указанные в разделе 11 Договора (указать пункт, в котором перечислены гарантии контрагента) в течение всего срока действия Договора.

11.3. Гарантии и заверения, предусмотренные пунктами 11.1.1 – 11.1.11, 11.2.1 – 11.2.5 Договора являются его существенными условиями, имеющими значение для заключения Договора, его исполнения и прекращения.

11.4. Покупателю известно о том, что вышеуказанные гарантии и заверения имеют существенное значение для Поставщика, который полагается на них при заключении и исполнении Договора.

11.5. В случае их невыполнения или ненадлежащего выполнения, недостоверности данных гарантий и заверений, Поставщик имеет право требовать от Покупателя возмещения в полном объеме убытков, причиненных недостоверностью таких гарантий и заверений.

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик:

ООО «СЗ «ИСК «БУДМАР»
Адрес: 350000, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Одесская, 41
ИНН 2310081363 КПП 231001001
ОКПО 26569140 ОГРН 1032305692165
Р/счет 40702810030000001406
КБ Отделение №8619 СБЕРБАНКА РОССИИ
к/счет 30101810100000000602
БИК 040349602
Телефон: +7 (861-62) 71-6-89
E-mail: ooo@isk-budmar.ru

Покупатель:

(Наименование юридического лица,

его организационно-правовая форма)
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Юридический адрес:

Телефон: _____
E-mail:: _____

Генеральный директор
ООО «СЗ «ИСК «БУДМАР»

_____ Н.В. Алиферова _____ / _____ /
(Ф.И.О)
М. П. М. П.